

gemeente
Menameradiel



goed foarelkoar

NIEUWBOUW PROJECTEN

GEMEENTE MENAMERADIEL



BERLTSUM · BITGUM · BITGUMMOLE
DEINUM · DRONRYP · MENAAM · WIER



Nieuwbouwproject Sels oanpakke Wier

Project : Sels oanpakke
Locatie : Wier
Type : Starterswoningen

In Wier ontwikkelt bouwbedrijf Van Marrum voor de starters op de woningmarkt woningen volgens het SELS-concept. Met zelfwerkzaamheid en aantrekkelijke financieringsmogelijkheden komt een eigen woning binnen bereik!



Prijzen vanaf € 112.800

Meer informatie? Kijk op www.bouwbedrijfvanmarrum.nl

Nieuwbouwproject De Pôlle Berltsum

Project : De Pôlle
Locatie : Berltsum
Typen : Halfvrijstaande woningen
Rijwoningen
Vrije kavels

Het nieuwbouwplan bestaat uit vrije kavels, halfvrijstaande, vrijstaande en rijwoningen. In de eerste fase worden 4 halfvrijstaande en 9 rijwoningen gerealiseerd. Met de gunstige prijsstelling is het plan ook zeker aantrekkelijk voor starters.



Prijzen vanaf € 162.000

Meer informatie? Kijk op www.depolleberltsum.nl

Nieuwbouwproject Hemmemastate Berltsum

Project : Hemmemastate
Locatie : Berltsum
Type : Vrijstaande woning

Hemmemastate Berltsum herleeft; plan BuitenGewoon met een klassieke bebouwing van acht Stins- of Stjelpwoningen en twee Statewoningen refereert op eigentijdse wijze aan de Hemmemastate van weleer.



Prijzen vanaf € 524.500

Meer informatie? Kijk op www.lont.nl

Nieuwbouwproject Bitgum Zuid Bitgum

Project : Bitgum Zuid

Locatie : Bitgum

Typen : Vrijstaande woningen
8x 2-onder-1 kap

Het relatief kleine plan is opgedeeld in verschillende deelgebieden wat betreft architectuur. Qua karakter is nadrukkelijk aansluiting met het dorp gezocht. Het ontwerp van de woningen is geïnspireerd op de jaren 30 van de vorige eeuw.



Prijzen vanaf € 224.500
Meer informatie? Kijk op www.lont.nl

Nieuwbouwproject Fuormanderij Bitgummole

Project : Fuormanderij

Locatie : Bitgummole

Type : Vrijstaande woningen
Halfvrijstaande woningen
Huurwoningen

In totaal worden op deze locatie 23 nieuwe woningen gebouwd, waaronder 3 vrijstaande woningen, 16 halfvrijstaande woningen en 4 sociale huurwoningen van Wonen Noordwest Friesland.



Prijzen vanaf € 198.190
Meer informatie? Kijk op www.makelaardijhoekstra.nl

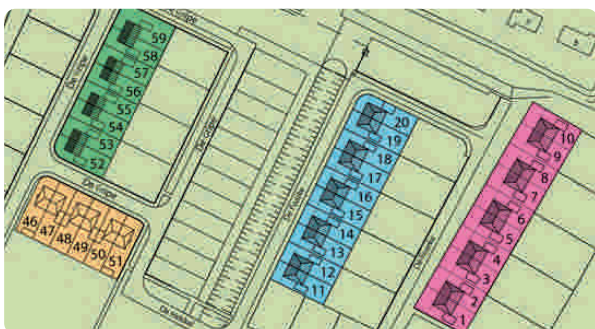
Nieuwbouwproject De Boech Zuid Menaam

Project : De Boech Zuid

Locatie : Menaam

Type : 2-onder-1 kap
Vrijstaande woningen

In Menaam worden aantrekkelijke nieuwbouw woningen gerealiseerd. Elke woning in dit aantrekkelijke woongebied De Boech Zuid kan volop worden aangepast naar uw eigen woonwensen.



Prijzen vanaf € 189.950
Meer informatie? Kijk op www.megahome.nl

Appartementen Ljochtmisdyk Menaam

Project : Ljochtmisdyk
Locatie : Menaam
Type : Appartementen

Op de plek van de Rabobank is door Wonen Noordwest Friesland een bijzondere woonlocatie gerealiseerd. Naast diverse woningen is een adviescentrum van de Rabobank, waar boven een viertal ruime appartementen zijn gesitueerd.



Prijzen vanaf € 217.000

Meer informatie? Kijk op www.wonennwf.nl

Nieuwbouwproject Kúkshiem Dronryp

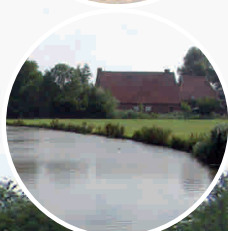
Project : Kúkshiem
Locatie : Dronryp
Type : 8 appartementen
2 penthouses
24 huurappartementen

Rust door de gemoedelijke dorps-
sfeer die zo kenmerkend is voor het
Friese platteland. Levendigheid door
de vele faciliteiten die er zijn, waar-
onder diverse winkels, een breed
scala aan (sport)verenigingen, horeca
en een bibliotheek.



Prijzen vanaf € 195.000

Meer informatie? Kijk op www.kukshiemdronryp.nl



Nieuwbouwproject Ljouwertertrekwei Dronryp



Project : Ljouwertertrekwei
Locatie : Dronryp
Typen : Rijwoningen

U zoekt een energiezuinige woning? Een woning in een mooie omgeving? Dan is de kans zeer groot dat u zich thuis voelt in één van de rijwoningen die door VDM in Dronryp worden gerealiseerd.



Prijzen vanaf € 132.500
Meer informatie? Kijk op www.vdm.nl

Nieuwbouwproject Sportleane Deinum



Project : Sportleane Deinum
Locatie : Deinum
Type : Huurwoningen

Wonen Noordwest Friesland realiseert in Deinum vijf grondgebonden, levensloopbestendige, huurwoningen. De locatie is gesitueerd nabij open vaarwater. In het ontwerp is gekozen voor stijlkenmerken die qua uitstraling aansluiten bij de historische bebouwing in de historische bouwkern.



Huurprijzen vanaf € 511,- per maand
Meer informatie? Kijk op www.wonennwf.nl

Gemeentelijke bouwkaavel Rypsterdyk Menaam

Kavelgrootte : 782 m²
Bijkomende kosten:
€ 2,- per m² t.b.v. actualisering
bestemmingsplannen
(geen BTW over verschuldigd)



Prijs per m²: € 125,- excl. btw

Gemeentelijke bouwkaavel Terpeleane Wier

Kavelgrootte : 713 m²
Bijkomende kosten:
€ 2,- per m² t.b.v. actualisering
bestemmingsplannen
(geen BTW over verschuldigd)



Prijs per m²: € 95,- excl. btw

gemeente
Menameradiel



goed foarelkoar



Gemeente Menameradiel

Menameradiel is een karakteristieke Friese gemeente met bijna 14.000 inwoners. De 13 dorpen en 2 buurtschappen zijn prachtig gesitueerd in een groen landschap met een overwegend agrarische bestemming. De onderlinge afstand tussen de dorpen varieert van 4 tot 6 km. Ieder dorp ademt een geheel eigen sfeer uit. Het voorzieningenpakket in de dorpen is goed. Scholen, sportfaciliteiten e.d. zijn ruim voor handen. De combinatie van de ligging en het voorzieningenniveau draagt bij aan het gevoel dat het binnen Menameradiel goed toeven is. Menameradiel is gunstig ten opzichte van de snelweg (A31) gesitueerd en wordt doorkruist door het Van Harinxmakanaal en de spoorlijn Leeuwarden- Franeker- Harlingen. Deze steden zijn daarom zowel per auto, openbaar vervoer als fiets uitstekend bereikbaar.

Contactgegevens

Voor vragen kunt u contact opnemen met dhr. J.H. Dijkstra en dhr. P. Lemstra van de afdeling Romte.

Bezoekadres:

Dyksterbuorren 16
9036 MS Menaam

Postadres:

Postbus 3
9036 ZW Menaam

Telefoon : (0518) 45 29 00

Fax : (0518) 45 29 99

E-mail : gemeente@menameradiel.nl

Internet : www.menameradiel.nl

